

## Aanvraag Brand/Aansprakelijkheid/Bestuurdersaansprakelijkheid/Rechtsbijstand Vereniging van Eigenaars (VvE)

### Algemeen

Tussenpersoon \_\_\_\_\_ Tussenpersoonnummer \_\_\_\_\_

Aanvraag  Offerte

Wijziging onder polisnummer \_\_\_\_\_

Is er met REAAL over deze aanvraag/mutatie overleg geweest?  Nee  Ja, \_\_\_\_\_ (naam acceptant)

Contractsduur  5 jaar (standaard)  1 jaar (10% toeslag)

Gewenste hoofdpremievervaldatum \_\_\_\_\_

De aanvraag/offerte/wijziging heeft betrekking op de volgende dekkingen:

Ingangs-/wijzigingsdatum

Gebouwen \_\_\_\_\_

Aansprakelijkheid voor Vereniging van Eigenaars \_\_\_\_\_

Bestuurdersaansprakelijkheid voor Vereniging van Eigenaars \_\_\_\_\_

Rechtsbijstand voor Vereniging van Eigenaars \_\_\_\_\_

### Premiebetaling

Per jaar  Per halfjaar  Per kwartaal  Per maand (bij maatschappij incasso is automatische incasso verplicht) <sup>1</sup>

Aan de tussenpersoon  Aan de maatschappij  Acceptgiro  Automatische incasso, (Post)bankrekeningnummer \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> De handtekening geldt dan tevens als machtiging bij maandbetaling

### 2. Gegevens vereniging

Naam vereniging \_\_\_\_\_

Naam (namen) van de bevoegde functionaris(sen) van of namens de vereniging

Naam \_\_\_\_\_ Geboortedatum \_\_\_\_\_ Telefoonnummer \_\_\_\_\_

Naam \_\_\_\_\_ Geboortedatum \_\_\_\_\_ Telefoonnummer \_\_\_\_\_

Incassoadres \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Woonplaats \_\_\_\_\_

(Post)bankrekening \_\_\_\_\_

Wat is het risicoadres \_\_\_\_\_ Nummer \_\_\_\_\_ t/m \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ t/m \_\_\_\_\_ Woonplaats \_\_\_\_\_

### 3. Gegevens dekking

#### A. Gebouwen

Condities  Extra uitgebreid  Van buiten komende onheilen

Bestemming van het gebouw

Aantal appartementen/units met woonbestemming \_\_\_\_\_

Aantal appartementen met zakelijke bestemming \_\_\_\_\_

Wanneer de appartementen (deels) een andere bestemming hebben dan bewoning, wilt u dan aard en omvang van die andere bestemming hierna opgeven? \_\_\_\_\_

(zakelijke bestemming nauwkeurig omschrijven) \_\_\_\_\_

Bouwaard  Steen/hard  Anders, namelijk \_\_\_\_\_

Bouwjaar verzekerd gebouw \_\_\_\_\_

Verdiepingsvloeren  Beton  Hout  Anders, namelijk \_\_\_\_\_

Verkeert het gebouw in goede staat van onderhoud?  Ja  Nee

### Omschrijving te verzekeren onderdelen gebouw (herbouwwaarde)

Te verzekeren som € \_\_\_\_\_  Inclusief fundamenten  Exclusief fundamenten

Glas  Nee  Ja <sup>1</sup>

Indien Glas wordt meeverzekerd is het enkel en/of dubbel glas dienende tot lichtdoorlating verzekerd ten behoeve van de in het verzekerde gebouw aanwezige appartementen, dienende tot bewoning, alsmede ten behoeve van de gemeenschappelijke ruimtes.

Interieurverbetering  Nee  Ja Zo ja, welk verzekerd bedrag <sup>2</sup> € \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Bijzonderheden bij "Algemene opmerkingen" vermelden

<sup>2</sup> Per appartement bij "Algemene opmerkingen" specificeren

### Gegevens inbraak- en brandbeveiliging

Inbraakbeveiliging aanwezig  Nee  Ja Zo ja, welke (CCV/BORG) <sup>3</sup>  
 Klasse 1  Klasse 2  Klasse 3  
 Anders, namelijk \_\_\_\_\_

Brandbeveiliging aanwezig  Nee  Ja Zo ja, welke  blusapparaten  slanghaspels  
 Anders, namelijk \_\_\_\_\_

Specificatie blusmiddelen \_\_\_\_\_

Is hiervoor een onderhoudscontract afgesloten met minimaal één controle per jaar  Nee  Ja

<sup>3</sup> Graag certificaat meesturen

### Overige gegevens

Zijn er gevaarverhogende omstandigheden  Nee  Ja Zo ja, welke \_\_\_\_\_

### Algemene opmerkingen

---

---

---

---

---

### B. Aansprakelijkheid voor Vereniging van Eigenaars

Aansprakelijkheid verzekeren  Nee  Ja

Standaard is verzekerd een bedrag van maximaal € 1.250.000,- per aanspraak met een maximum van € 2.500.000,- per verzekeringsjaar

### C. Bestuurdersaansprakelijkheid voor Vereniging van Eigenaars (Verzekerde som € 250.000,- als maximum per aanspraak en verzekeringsjaar)

(Deze verzekering kan alleen in combinatie met een aansprakelijkheidsverzekering voor VvE's afgesloten worden)

Bestuurdersaansprakelijkheid verzekeren  Nee  Ja

Is verzekeringnemer statutair gevestigd in Nederland?  Nee  Ja

Is door de VvE een bestuur(der) benoemd?  Nee  Ja

Wordt periodiek onderhoud gepleegd aan gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken?  Nee  Ja

Is er sprake van een vennootschapbelastingplichtige VvE?  Nee  Ja

Is er sprake van een 'slapende' VvE?  Nee  Ja

Is uw eigen vermogen positief?  Nee  Ja

Houdt de VvE een reservefonds in stand ter bestrijding van andere dan gewone jaarlijkse kosten?  Nee  Ja

Is in het verleden tegen de organisatie, tegen een van de bestuurders of tegen een van de toezichthouders enige claim tot schadevergoeding ingesteld in hun hoedanigheid van bestuurder of toezichthouder?  Nee  Ja

Is de organisatie, een van de bestuurders of een van de toezichthouders in de aard van deze polis momenteel betrokken in een hangend proces of verwacht men in korte tijd daarin betrokken te geraken?  Nee  Ja

Is één der toezichthouders of bestuurders op de hoogte van enige gerechtelijke stappen, fouten, vergissingen of nalatigheden e.d. welke zouden kunnen leiden tot een claim onder deze verzekering?  Nee  Ja

Deze verzekering wordt aangevraagd door de statutair vertegenwoordigingsbevoegde perso(o)n(en).  Nee  Ja

**D. Rechtsbijstand voor Vereniging van Eigenaars**

Rechtsbijstand verzekeren

Nee  Ja

Er wordt dekking verleend voor de onroerende zaken die de vereniging in gebruik heeft, mits deze volledig zijn opgegeven (zie punt 2)

Is het gebouw in aanbouw?

Nee  Ja

Zo ja, wat is de opleveringsdatum van het gebouw?

\_\_\_\_\_

Zijn er in de splitsingsakte of de statuten van de vereniging bijzondere bepalingen opgenomen?

Nee  Ja

Zo ja, welke?

\_\_\_\_\_

**Algemene vragen Rechtsbijstand**

Heeft de vereniging in de afgelopen drie jaar één of meer:

- arbeidsconflicten gehad?

Nee  Ja

- geschillen ondervonden met de overheid?

Nee  Ja

- problemen met leveranciers ondervonden waarvoor juridische bijstand nodig was?

Nee  Ja

- andere geschillen ondervonden waarbij juridische bijstand nodig was?

Nee  Ja

Maakt de vereniging regelmatig gebruik van de diensten van een advocaat?

Nee  Ja

Zo ja, voor welke diensten schakelt u een advocaat in?

\_\_\_\_\_

Is de vereniging (of één van de meeverzekerde verenigingsleden) met betrekking tot verenigingsactiviteiten de afgelopen acht jaar strafrechtelijk veroordeeld geweest?

Nee  Ja

Verwacht u in de komende twee jaar wijzigingen in het voor uw omgeving geldende bestemmingsplan?

Nee  Ja

Verwacht u in de komende twaalf maanden juridische bijstand nodig te hebben?

Nee  Ja

Indien één of meer van de voorafgaande vragen met 'ja' zijn beantwoord, dan graag hieronder toelichten:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Eindvragen**

**Verzekeringsverleden (zie ook de toelichting\* op de reikwijdte van de mededelingsplicht)**

Heeft een verzekeringsmaatschappij de vereniging (de gezamenlijke eigenaars) ooit een verzekering opgezegd, geweigerd of tegen beperkende voorwaarden of verhoogde premie geaccepteerd dan wel voortgezet? Zo ja, dan graag toelichten.

Nee  Ja

(soort verzekering, de verzekeringsmaatschappij, reden, datum en eventueel polisnummer)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Schadeverleden (zie ook de toelichting\* op de reikwijdte van de mededelingsplicht)**

Heeft de vereniging (de gezamenlijke eigenaars) in het afgelopen jaar en de vijf voorafgaande jaren schade gehad?

Nee  Ja

Zo ja, dan graag hieronder specificeren

Soort schade	Maatschappij	Polisnummer	Datum	Schadebedrag
1. _____	_____	_____	_____	€ _____
2. _____	_____	_____	_____	€ _____
3. _____	_____	_____	_____	€ _____
4. _____	_____	_____	_____	€ _____

### **Strafrechtelijk verleden (zie ook de toelichting\* op de reikwijdte van de mededelingsplicht)**

Zijn leden van het bestuur van de vereniging, in de laatste acht jaar, als verdachte of ter uitvoering van een opgelegde (straf)maatregel, in aanraking geweest met politie of justitie in verband met:

- wederrechtelijk verkregen of te verkrijgen voordeel, zoals diefstal, verduistering, bedrog, oplichting, valsheid in geschrifte of poging(en) daartoe;
- wederrechtelijke benadeling van anderen, zoals vernieling of beschadiging, mishandeling, afpersing en afdreiging of enig misdrijf gericht tegen de persoonlijke vrijheid of tegen het leven of poging(en) daartoe;
- overtreding van de Vuurwapenwet, de Opiumwet of de Wet economische delicten?  Nee  Ja

Zo ja, geef hieronder of bij gebrek aan ruimte in een aparte bijlage, dan aan om welk strafbaar feit het ging, of het tot een rechtszaak is gekomen, wat het resultaat daarvan was en of eventuele (straf) maatregelen al ten uitvoer zijn gelegd. Indien het niet tot een rechtszaak is gekomen, geef dan aan of er sprake is geweest van een schikking met het Openbaar Ministerie, en zo ja, tegen welke voorwaarden de schikking totstandkwam.  
(U kunt deze informatie desgewenst vertrouwelijk aan de directie zenden.)

### **Algemene slotvraag**

Beschikt u of een andere belanghebbende bij deze verzekering nog over informatie die voor de beoordeling van de verzekeringsaanvraag voor de maatschappij van belang kan zijn en die niet bij de beantwoording van een van de voorgaande vragen is verstrekt? Zo ja, graag hieronder toelichten of bij gebrek aan ruimte in een aparte bijlage.

### **\* Toelichting op de reikwijdte van de mededelingsplicht**

Als aanvrager/kandidaat-verzekeringnemer bent u verplicht de gestelde vragen in dit aanvraagformulier zo volledig mogelijk te beantwoorden. Vragen waarvan u het antwoord al bij de verzekeraar bekend veronderstelt, moet u toch zo volledig mogelijk beantwoorden. Indien u niet (volledig) aan uw mededelingsplicht heeft voldaan, kan zulks ertoe leiden dat het recht op uitkering wordt beperkt of zelfs vervalt. Indien u met opzet tot misleiden van de verzekeraar heeft gehandeld of deze bij kennis omtrent de ware stand van zaken de verzekering nimmer zou hebben gesloten, heeft hij tevens het recht de verzekering op te zeggen.

De aanvrager/kandidaat-verzekeringnemer is er mee bekend dat de aangevraagde verzekering wordt gesloten op basis van algemene voorwaarden. Hij verklaart dat hij kennis heeft genomen van de algemene voorwaarden en dat hij ermee akkoord gaat dat zij onderdeel uitmaken van de verzekeringsovereenkomst.

Dit formulier is naar waarheid ingevuld en ondertekend door \_\_\_\_\_

(naam en functie binnen de vereniging)

Handtekening

Datum \_\_\_\_\_

### **Bescherming persoonsgegevens**

Bij de aanvraag of wijziging van een verzekering/financiële dienst worden persoonsgegevens gevraagd. Deze worden door REAAL, respectievelijk een andere tot SNS REAAL behorende rechtspersoon, verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten, voor het uitvoeren van marketingactiviteiten, ten behoeve van het waarborgen van de veiligheid en integriteit van de financiële sector, voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen.  
Op de verwerking van persoonsgegevens is de Gedragscode "Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen" van toepassing. De volledige tekst van de Gedragscode is te raadplegen via de website van het Verbond van Verzekeraars [www.verzekeraars.nl](http://www.verzekeraars.nl).  
De Gedragscode kan ook worden opgevraagd bij het Verbond van Verzekeraars (Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon 070-3338500).  
In verband met een verantwoord acceptatiebeleid kan REAAL de gegevens van de aanvrager/kandidaat-verzekeringnemer raadplegen bij de Stichting CIS te Zeist. In dit kader kunnen deelnemers van Stichting CIS ook onderling gegevens uitwisselen. Doelstelling hiervan is risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. Het privacyreglement van de Stichting CIS is van toepassing. Zie [www.stichtingcis.nl](http://www.stichtingcis.nl)

### **Klachten en geschillen**

#### *Interne klachtenprocedure*

Klachten en geschillen die betrekking hebben op de totstandkoming en uitvoering van deze verzekering kunnen worden gericht aan:

- REAAL Verzekeringen  
Ter attentie van de afdeling Klachtenservice  
Antwoordnummer 125  
1800 VB Alkmaar  
Faxnummer: 072 - 519 41 60  
E-mail: [klachten@reaal.nl](mailto:klachten@reaal.nl)

#### *Klachten- en geschillenprocedure KiFiD*

Pas nadat u de interne klachtenprocedure hebt doorlopen en u zich met het standpunt dat is ingenomen door de verzekeraar niet kunt verenigen, kunt u zich - als u een consument bent in de zin van de reglementen van het KiFiD - binnen 3 maanden na de datum waarop de verzekeraar dit standpunt heeft ingenomen, wenden tot:

- Klachteninstituut Financiële Dienstverlening ("KiFiD")  
Postbus 93257  
2509 AG Den Haag  
Telefoonnummer: 0900 - FKLACHT (0900 - 355 22 48)  
Website: [www.kifid.nl](http://www.kifid.nl)

Voor meer informatie over de klachten- en geschillenprocedure en de daaraan verbonden kosten wordt verwezen naar (de website van) het KiFiD.

#### *Bevoegde rechter*

Als u geen gebruik wilt maken van de interne klachtenprocedure of uw klacht niet wilt voorleggen aan het KiFiD of als u zich niet kunt verenigen met de uitkomst van de klachtenprocedure, kunt u het geschil inhoudelijk voorleggen aan de bevoegde rechter, tenzij er sprake is geweest van een bindend advies.

### **Bijzonderheden**

- REAAL Schadeverzekeringen N.V. kantoorhoudend te Zoetermeer aan de Boerhavelaan 3, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 37010992 en in het Wft-register van de AFM onder vergunningnummer 12000468, is de risicodragers van uw verzekering.
- Op de verzekering is Nederlands recht van toepassing.